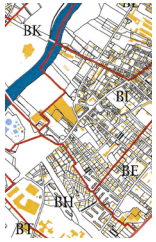
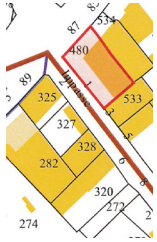
GRAND COGNAC

QUELLES PIÈCES À JOINDRE À UNE DEMANDE DE DÉCLARATION PRÉALABLE ?

DP 1 - Plan de situation et plan de cadastre



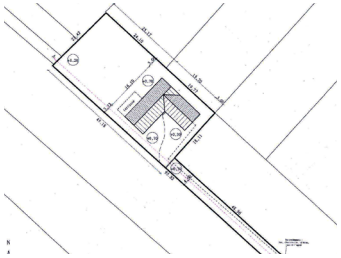
N



N

Vous devez indiquer sur le plan son échelle et l'orientation, c'est-à-dire la direction du Nord (Art. A. 431-9 du code de l'urbanisme).

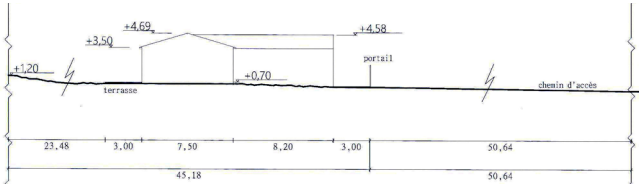
DP 2 - Plan de masse des constructions



Établi à une échelle libre mais généralement comprise entre 1/100e et 1/500e, le plan de masse présente le projet sur la totalité du terrain.

DP 3 - Plan en coupe du terrain et de la construction

La coupe DP 3 précise l'implantation de la construction par rapport au profil du terrain (à fournir si le projet modifie le profil du terrain)
Ex : piscine enterrée...

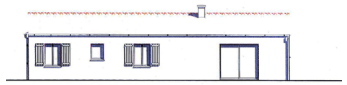


DP 4 - Plan des façades et des toitures ou des clôtures

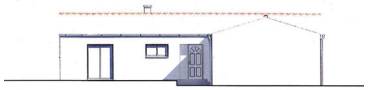
A l'échelle 1/50e ou 1/100e, ce plan a pour but de décrire les façades du ou des bâtiments.

Cette pièce DP 4 :
- **est nécessaire** lors de modification de façade, création de fenêtre de toit...
- **n'est pas nécessaire** si ce n'est qu'un ravalement de façade ou une réfection de toiture

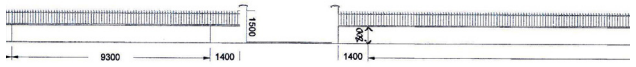
Façade Est



Façade Sud



Clôtures



DP 5 - Une représentation de l'aspect extérieur de la construction

Ex : pose de panneaux solaires sur une toiture, ravalement de façade...

avant

après

DP 6-7 et 8 - Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement proche et lointain

Pour tout renseignement, adressez-vous à la mairie de votre commune